

受講料 無料

7/11  
(日)

# 建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー

リフォーム・建替え・新築・二世帯・相続・買い替え・マンション購入  
そんな住宅に関してのご計画... 「不安や疑問」 ありませんか？

今、私達の周りで大きな変化が起きようとしています...



## 住宅に関連付けして耳にするのは

- ◆ 原油の高騰 ◆ 政権交代による今後の影響 ◆ サプライム問題、経済への影響
- ◆ デフレ脱却によるインフレ転換 ◆ 消費税引き上げ二桁台 ◆ 年金需給額減少傾向

こんなことは、表面的なことにすぎません。住宅を計画する上で、  
もっと重要なことが皆さんの耳に入っていないところで進んでいます。

- 日本人口1億2千万人のうち年間自己破産件数100万人。約130人に一人が自己破産しています。
- 住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と改正される中、マスコミも書かない国の本当のねらい。
- 核家族化による社会の歪みとは反対に、親子三世帯が同居する一世代前の家族形態に戻ろうとしています。
- 2000年にスタートした介護保険制度。2006年度には、介護保険法が大幅に改正された国の本音。

住宅は人間が死ぬまで必要とするもの。「**安心で安全な将来は、住宅計画の段階で決まります。**」  
ほとんどの場合、建築業者主導で行われる住宅計画。本当は、みなさん自身が主導で住宅計画を進めなくてはなりません。

「講師：大田麻美」の住宅計画セミナーは、全国建築業者への建築プロデュースや、全国で講演を行う中、建築する側の皆さんが知る必要があると感じた建築知識や、建築計画の方法について説明。



ホームライフクリエイター  
大田麻美

大阪出身。1985年より、全国で不動産の企画販売を行う。

1993年より15年間、輸入建築資材の卸業を行う中、建築業者へ耐久住宅のプロデュースや、消費者向け住宅計画相談、講演を全国で行う。

2007年より、全国での講演会や、建築計画相談対応を主に活動。

建築業界に何の知識も無く飛び込んだ私が、一番最初に驚いたことは、『**家ってこんな簡単に、こんな作り方しちゃうの？**』

その最初に感じたことは、15年この業界でお仕事をしている今、より強く考えさせられる事となりました。

建築業者さんは、本当に建てたい家を建ててないし、建てる必要性をお客様に説明できてないし、提案すらもできていない。

お客様は、住宅を車の購入するかのようを選び、購入され、本当に大切な住宅計画や、住宅の選び方について何もご存じない。

**日本の住宅寿命が世界評価で26年しかないという事を皆さんご存知ですか？** これは、発展途上国並の住宅寿命。

リフォームが、何かの流行のように行われています... 建築業者はこぞって住宅保証を10年・20年...とつけています。しかし、**リフォーム会社も、建築業者も、お客様が亡くなるまで、住宅の保証をしてくれる訳ではありません。**保証書に書かれた保証年数に安心したり、頼らないで、ご自身で住宅計画を行ってください。方法は私がお教えします。

私のセミナーは、専門的で分かり難い住宅のお話を、簡単に理解できるようにお話しします。そう... 15年前の素人の私でも理解できるようなお話です。聞いていただければ、住宅計画への不安は解消いただけます。

## セミナー概要

<http://www.mami-ota.jp>

名称 「建築業者では 教えてくれない住宅計画」  
～将来の安全で安心な住宅は、計画の時点で決まる～

日時 7月 11日 (日)  
開場受付...13:00 講演開始...13:30 講演終了...17:00  
※講演は、休憩を挟み二部構成で行います。

場所 安城市民会館 (愛知県安城市桜町18-28)  
JR「安城駅」下車徒歩10分

講師 ホームライフクリエイター  
大田麻美

受講料 無料 ※建築業関係者のご参加はご遠慮ください。  
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。  
※お申し込み後、ご招待状を郵送させていただきます。当日、招待状をご持参でない場合は、来場をご遠慮いただく場合がございます旨ご了承ください。

定員 100席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。  
※お申し込みの締切日 7月 10日(土)

### 講演内容...

住宅市場格差について ・ 建築、リフォーム、マンション業界の現状 ・ リフォーム需要と時代背景の関係  
・ リフォーム計画の方法と手順 ・ 住宅業者が教えてくれない3つのポイント ・ 住宅計画に必要な4つのポイント  
・ 木造、鉄骨、RC造住宅の選び方 ・ 団塊世代と現役世代の時代背景の違いが抱える問題 ・ 国が想定する20年後の日本の住宅事情  
・ 間違ったリフォーム、新築、建替え、中古住宅、マンション購入計画 ・ 間違った資金計画 ・ 購入資金の算出方法 ・ 建築業者の選び方 ・ 法制度と保証

主催 ウッドアートスタジオ株式会社

電話受付:10:00~18:00 FAX受付:24時間

0120-64-2377 FAX:0564-21-3623

〒444-2123 愛知県岡崎市鴨田南町2番地15

ホームページからのお申し込み <http://www.morinotakumi.com>

協催 フィットハウススタジオ株式会社

〒444-0806 愛知県岡崎市緑丘一丁目28-2

お申し込み・お問合せは

FAX用 : 必要事項をご記入いただき、上記FAX番号へ送信ください。

フリガナ お名前 様 ご参加人数 名様

〒 - 丁目 - 番地 - 号  
ご住所

お電話番号 FAX番号

建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー